# 海口市海上综合执法码头及配套路网项目施工招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目海口市海上综合执法码头及配套路网项目施工已由海口江东新区管理局以 海江东审〔2022〕247号批准建设，项目业主为海口江东新区基础建设有限公司，建设资金来自 政府投资，出资比例为100%，招标人为海口江东新区基础建设有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况: 项目新建码头岸线总长度为896m（其中执法码头区岸线824m，保障区岸线50m，保障船提升区岸线22m），共形成31个泊位。码头前沿作业地带面积约为1.62万m2，码头后方陆域总面积约8.04万m2，布置综合执法基地、消防救援支队基地、海警基地及船舶保障区、进港/港内道路、港区绿化以及其他水电配套设施，总建筑面积约26907.20m2，道路总长约2071.29m，围墙总长约1324m。主要建设内容包括新建码头工程、疏浚工程、建筑工程、安装工程、道路工程以及室外水电、停车场、港区绿化、导助航等附属设施工程。

2.2 招标范围: 海口市海上综合执法码头及配套路网项目施工总承包（具体施工内容以施工图及工程量清单及合同内容为准）。

2.3 工期： 730日历天。

2.4其他说明：招标控制价：497599697.32元。 （其中水运部分控制价：311588383.42元；建筑部分控制价：143250233.63元；道路部分控制价：42761080.27元。）

## 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照及有效的企业安全生产许可证。且在资质、人员方面满足下列要求：

（1）资质要求：同时具备以下资质的非联合体投标人或符合资质要求的联合体投标人：

【①港口与航道工程施工总承包三级（含）或以上资质；②建筑工程施工总承包三级（含）或以上资质；③市政公用工程施工总承包一级（含）或以上资质；】或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（建市〔2020〕94号）的规定已换发新证取得相应资质。

（2）主要人员要求：

①项目总负责人（总项目经理）（如为联合体投标，仅限于联合体成员中承担水运施工任务的单位拟派）：具有有效的港口与航道工程专业一级注册建造师及交通运输部门颁发的安全生产考核合格证（B证）（可由水运负责人兼任）且投标截止时间后未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

②水运负责人（项目经理）（如为联合体投标，仅限于联合体成员中承担水运施工任务的单位拟派）：具有有效的港口与航道工程专业一级注册建造师及交通运输部门颁发的安全生产考核合格证（B证）且投标截止时间后未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

③建筑负责人（项目经理）（如为联合体投标，仅限于联合体成员中承担建筑施工任务的单位拟派）：具有有效的建筑工程专业二级注册建造师且投标截止时间后未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

④市政负责人（项目经理）（如为联合体投标，仅限于联合体成员中承担市政施工任务的单位拟派）：具有有效的市政公用工程专业二级注册建造师且投标截止时间后未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

（3）其他人员要求：

①水运其他人员要求（如为联合体投标，仅限于联合体成员中承担水运施工任务的单位拟派）：

技术负责人1人，施工员3人，专职安全员3人，质量员3人，资料员1人（可兼任），劳资专管员1人，机械员1人；

②建筑其他人员要求（如为联合体投标，仅限于联合体成员中承担建筑施工任务的单位拟派）：

技术负责人1人，施工员1人，专职安全员2人，质量员1人，资料员1人（可兼任），劳资专管员1人，机械员1人；

③市政其他人员要求（如为联合体投标，仅限于联合体成员中承担市政施工任务的单位拟派）：

技术负责人1人，施工员1人，专职安全员1人，质量员1人，资料员1人（可兼任），劳资专管员1人，机械员1人。

（4）业绩要求：

2019年12月1日至今承接过单项合同金额21000万的水运工程施工业绩；

3.2 联合体要求：本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头单位和各方权利义务；（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本项目中投标，否则各相关投标均无效。（4）联合体组成单位不超过3家，承接水运施工任务的投标单位不得超过1家，承接建筑施工任务的投标单位不得超过1家，承接市政施工任务的投标单位不得超过1家，且承担**水运施工任务的成员单位应作为联合体牵头人**，投标时需提交联合体协议书，联合体须以牵头人的名义缴纳投标保证金。

3.3 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段 （适用于分标段的招标项目）。

3.4 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标；单位负责人[[1]](#footnote-1)为同一人或者存在控股、管理关系[[2]](#footnote-2)的不同单位，不得同时作为独立投标人或不同联合体成员参加投标，否则，相关投标均无效。

3.5 在中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn）中被列入失信被执行人名单或在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信名单的投标人，投标活动依法予以限制。如为联合体投标，联合体成员均不得存在上述情形。

3.6 资格审查方式：本次招标采取资格后审方式。

## 4. 招标文件的获取

4.1招标文件获取时间：凡有意参加投标者，请于2022年12月2日 08:30:00至2022年12月22日17:30:00（法定公休日、法定节假日除外，北京时间，下同），在海口市公共资源交易中心http://ggzy.haikou.gov.cn/下载招标文件。

4.2招标文件每套售价0元，售后不退。投标保证金的金额为：500000.00元。

## 5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交截止时间（投标截止时间，下同）为 2022-12-23 9:00:00 ，地点为：海口市公共资源交易中心副楼202开标室（海口市海甸岛五西路28号建安大厦）。

5.2投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2022-12-23 9:00:00 。投标人应当通过数字身份认证锁登录海口市公共资源交易中心http://ggzy.haikou.gov.cn/上传。（适用于网络递交）

5.3投标保证金到账截止日期： 2022-12-23 9:00:00 ，投标保证金的形式：网上支付或线下银行转账支付或工程担保支付或区块链电子保函支付，支付地址：/。

5.4逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《全国公共资源交易平台（海南省）》、《海口市公共资源交易中心》、《中国招标投标公共服务平台》、《海口市交通运输和港航管理局》（发布公告的媒介名称）上发布。

## 7. 其他

7.1投标人须在全国公共资源交易平台（海南省）企业信息管理系统（http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/)中登记企业信息，然后登陆海口市公共资源交易中心http://ggzy.haikou.gov.cn/下载、查看电子版的招标文件及其他文件；

7.2电子标（招标文件后缀名.GZBS）：必须使用最新版本的电子投标工具（在http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml下载投标工具）制作电子版的投标文件；

非电子标（招标文件后缀名不是.GZBS）：必须使用电子签章工具（在http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml下载签章工具）对PDF格式的电子投标文件进行盖章(使用WinRAR对PDF格式的标书加密压缩)；

7.3投标截止时间前，必须在网上上传电子投标书——（电子标：投标书为GTBS格式；非电子标：投标书需上传PDF加密压缩的rar格式）；

7.4开标的时候必须携带纸质投标书和U盘拷贝的电子版投标书。

## 8. 联系方式

|  |  |
| --- | --- |
| 招 标 人: | 海口江东新区基础建设有限公司 |
| 地 址: | 海口市美兰区桂林洋大道与桂秀路交叉口东北200米罗牛山电商大厦8楼 |
| 联 系 人: | 孙先生 |

1. 单位负责人是指单位的法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。（招标文件中所列“单位负责人”均作本条解释） [↑](#footnote-ref-1)
2. 控股指投资额（持股）占股本总额50％以上或虽不足50％，但依投资额或所持股份所享有的表决权足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的，或者国有企事业单位通过投资关系、协议或者其他安排，能够实际支配公司行为的。（招标文件中所列“控股”均作本条解释）

管理关系是指不具有投资持股关系的其它单位之间存在的管理与被管理关系。（招标文件中所列“管理”均作本条解释） [↑](#footnote-ref-2)